

80  
ПК-ПК  
ПК-ОССА  
ПК-УГНП

28.10.25г

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2571-464
28.10.2025



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ТРАКИЯ”

4023 Пловдив, бул. “Освобождение” 63, тел: (032)682 323; факс: (032)680 316, e-mail: [trakia@plovdiv.bg](mailto:trakia@plovdiv.bg); www.

v.bg

Изм. № 6-1100-238-11)  
11.09.2025

Заместник-кмет	Михаил Ханданов
Заместник-кмет	Симона
Утвърдил:	КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Заместник-кмет	Кмет на община Пловдив
2504-3143/27/25.10.2025	

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ” № 20  
ГР. ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

От Георги Гатев – Кмет на община Пловдив – район „Тракия”

**Относно:** Одобряване на план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в ПИ с идентификатор 56784.540.390, отреден за УПИ III – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.390 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор АГКК. Имота е с площ от 9446 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ III – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Съгласно Акт № 2374 за общинска собственост, съставен на 30.04.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 48, том 45 на 22.05.2018 г. поземлен имот с идентификатор 56784.540.390 е публична общинска собственост.

На територията на поземления имот се провеждат редица обществени мероприятия, в т.ч. ежегодни такива, с културен, спортен, образователен и др. характер. Същите се характеризират с голяма посещаемост и значителен обществен интерес.

Във връзка с гореописаните обстоятелства е необходимо да се определи зона за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и изложените фактически основания, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.390 по КККР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ III – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Като взе предвид Акт № 2374 за публична общинска собственост, съставен на 30.04.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 48 том 45 на 22.05.2018 г.

И на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, Общински съвет във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

#### **РЕШИ:**

Одобрява план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в имот с идентификатор 56784.540.390, отреден за УПИ III – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ, предвид факта, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.541.390 по КККР на гр. Пловдив,

съставляващ УПИ III – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив и необходимостта от поставяне на преместваеми обекти при провеждането на организирани мероприятия на територията на поземления имот в ЖР „Тракия“.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Схема за определяне на зона за разполагане на преместваеми обекти по чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от посочената наредба във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.
2. Ситуационен план на УПИ IV – 540.390 – За спорт, атракции и зеленина, кв. 39 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив от 25.05.2025 г.
3. Акт № 2374 за публична общинска собственост, съставен на 30.04.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 48 том 45 на 22.05.2018 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-226151-13.04.2018 г.
5. Протокол № 13/11.07.2025 г. на ЕСУТ, т. 44.
6. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура от 20.05.2025 г.
7. CD – 1 бр.

С уважение,

**ГЕОРГИ ГАТЕВ** ✓ /

*Кмет*

Съгласувал.

арх. Петко Прокопиев

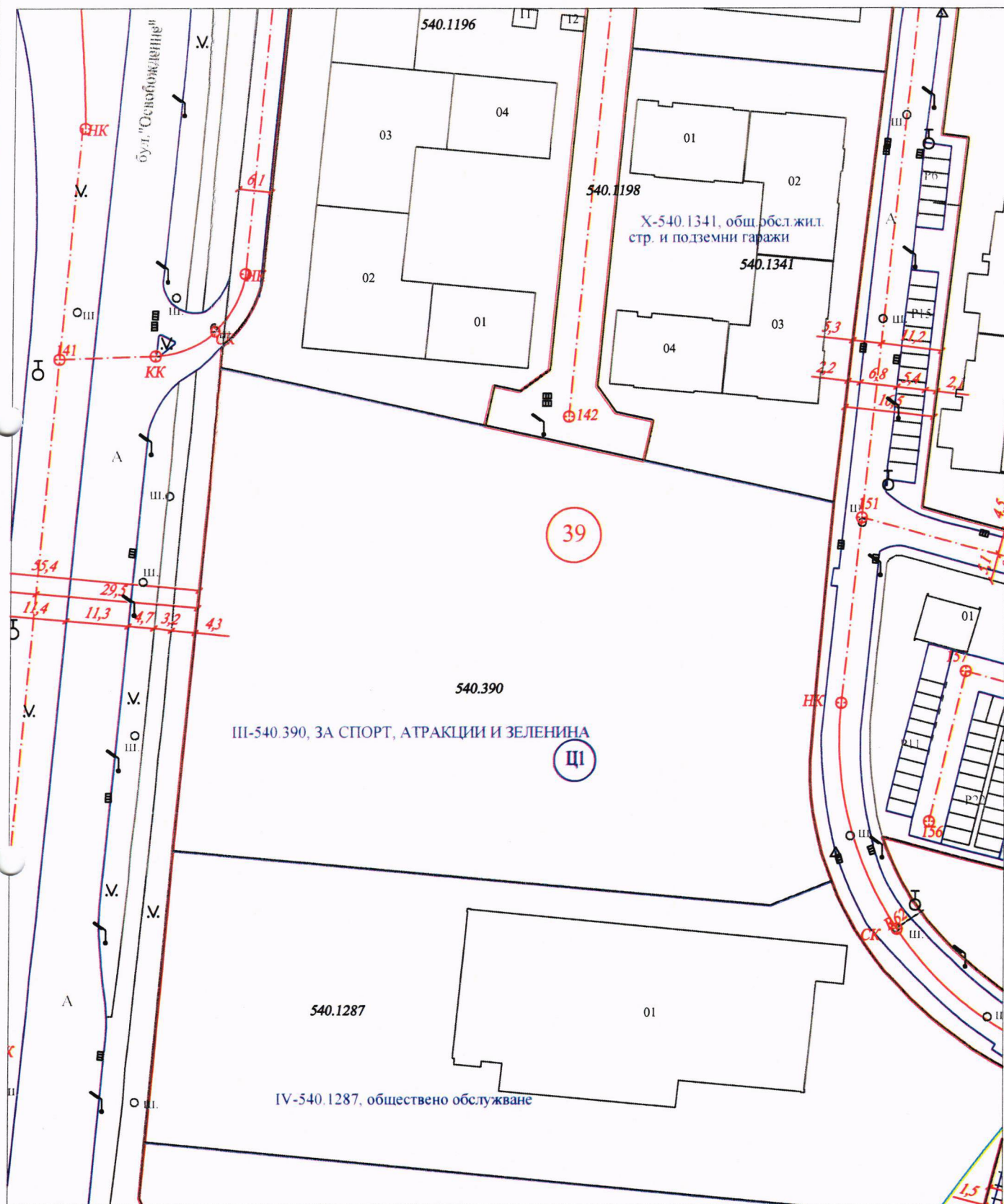
*Директор д-я УТТИ*

Изготвил:

Куман Златан

**Ситуационен план**  
на част от УПИ III-540.390, ЗА СПОРТ, АТРАКЦИИ И ЗЕЛЕНИНА, кв. 39  
по ПР на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив

**М 1:1000**



На основание зап.№ РД-18-48/03.06.2009г. за одобрена  
КК на гр. Пловдив, скицата служи само в част регулация.  
Скицата служи за служебно ползване

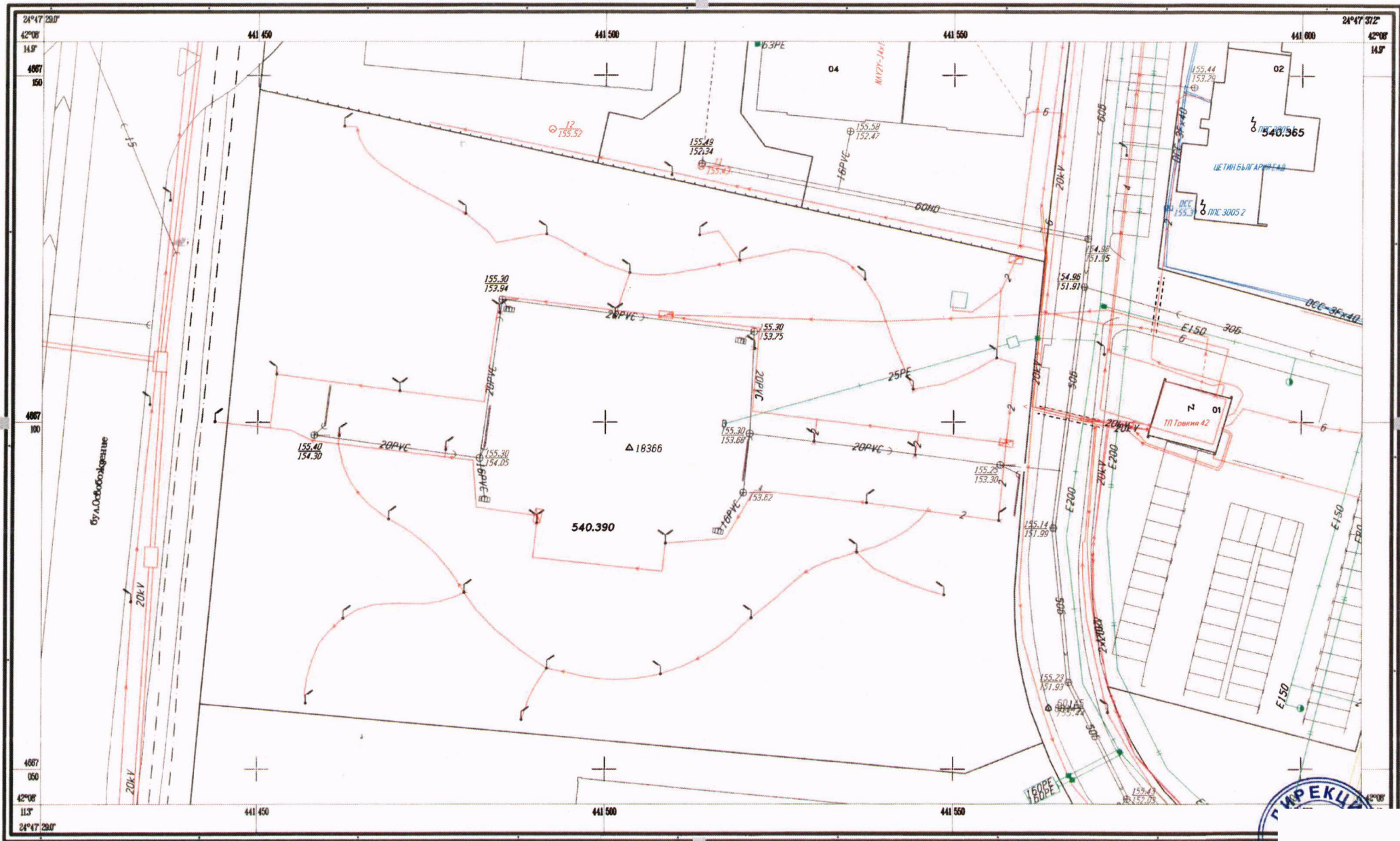
**Община Пловдив - Район Тракия**  
Улична и дв. регул. е одобрена с:  
Решение 63, пр. 3 от 25.02.2016 г.  
Заповед № 17 ОА 2955 от 24.11.2017г.  
на Общински с:  
Копирал:.....  
Гл. експерт К  
гр. Пловдив,



Координатна система 2005г.  
Височинна система Балтийска

На вх. № \_\_\_\_\_  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

## СИТУАЦИОНЕН ПЛАН НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА



Община Пловдив, Дирекция УПК  
Заб: Направени са само изяснени ППС.  
Актуалност на КК: 08.11.2023г.

1500

1 oen oen kaperama + 5 in een speenboortje